



ЗАПОВЕД

№РД09-184/20.10.2025 г.

На основание чл. 14, ал. 7 връзка с ал. 2 от Закон за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 вр. с чл. 80 и чл. 84, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), приета от Общински съвет – Горна Оряховица,

ОБЯВЯВАМ:

Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот публична общинска собственост с адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител“ № 6, находящ се в сградата, управлявана от СУ „Вичо Грънчаров“ - представляващ част от сграда с идентификатор 16359.514.3625.1 по КККР на града, а именно: На сутеренен етаж – коридор, 2 бр. складови помещения и 1 бр. тоалетна с обща площ от 22 (двадесет и два) кв.м.; на първи етаж – коридор, 2 бр. зали и 3 бр. сервизни помещения с обща площ от 123 (сто двадесет и три) кв. м. - целият имот с предназначение: Ученически стол и прилежащи помещения, с обща площ от 155 (сто петдесет и пет) кв.м. за срок от 5 /пет/ календарни години, включително и през време на ваканциите и неучебните дни, с цел организирано хранене с приготвена на място топла храна за ученици, учители и служители на СУ „Вичо Грънчаров“ – гр. Горна Оряховица

1. Конкурсът ще се проведе на 11.11.2025 г. от 09:00 ч. в кабинета на заместник-директора, находящ се на първия етаж в сградата на СУ „Вичо Грънчаров“ - гр. Горна Оряховица, при условията и по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), приета от Общински съвет – Горна Оряховица.

1.1. Евентуален втори конкурс ще се проведе на 25.11.2025 г. от 09:00 ч. в кабинета на заместник-директора, находящ се на първия етаж в сградата на „Вичо Грънчаров“ - гр. Горна Оряховица, при спазване на първоначалните условия.

1.2. На посочените дати назначена комисия ще отвори публично подадените предложения. В срок до 18.11.2025 г. съответно до 02.12.2025 г., конкурсната комисия ще изготви протокол и ще го представи на Директора, в който ще оцени и подреди представените предложения. Комисията класира на първо място участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия.

1.3. Директорът в десетдневен срок от получаване на протокола определя със заповед участника, спечелил конкурса.



1.4. Заявления за участие в конкурса, ведно с изискуемите документи към тях, се подават в библиотеката на СУ „Вичо Грънчаров“ - гр. Горна Оряховица в срок до 16:00 часа на 10.11.2025 г., съответно до 24.11.2025 г.

2. Началната месечна наемна цена е в размер на 930 лв. с ДДС (деветстотин и тридесет лева) / 475,50 евро с ДДС (четиристотин седемдесет и пет евро и петдесет цента), определена съгласно месечна наемна базова цена на квадратен метър съгласно чл. 84, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ.

2.1. Наемната цена е предложената от участника, с който ще бъде сключен договорът за наем, и тя се плаща ежемесечно до 10-то число на текущия месец, за който се дължи, по банкова сметка на Училището, посочена в договора:

2.2. В наемната цена не са включени разходите за консумативи – електроенергия, ВиК отопление и други, свързани с ползването на отдадените под наем площи, които се заплащат допълнително, съгласно клаузите на сключения договор за наем – проскътът на който е неразделна част от конкурсната документация.

2.3. Наемната цена не се заплаща само за времето на неотложни ремонти и преустройства, и то само ако се препятства експлоатацията на наетите помещения. За месеците юли и август всяка календарна година от изпълнението на договора може да се ползва гратисен период, през който да не се заплаща наем, за което предварително трябва да се подаде молба до наемодателя.

2.4. Наемната цена се актуализира ежегодно с официалния индекс на инфлацията за предходната година, съгласно чл. 87 от НРПУРОИ, като за това се подписва допълнително споразумение (анекс) към договора за наем.

3. Депозит за участие в конкурса – 20 % (двадесет процента) от първоначалната конкурсна цена в размер на 186 лв. (сто осемдесет и шест лева) / 95,10 евро (деветдесет и пет евро и десет цента) се заплаща по банков път по следната сметка на СУ „Вичо Грънчаров“ до 10.11.2025 г., съответно до 24.11.2025 г.:

Банка: Първа инвестиционна банка АД

IBAN: BG98FINV91503116813226

BIC: FINVBGSF

Основание: Конкурс за наем на ученически стол

3.1. Депозитът на сключилия договора за наем се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща (приспада) от наемната цена за първия месец, като се доплаща разликата до предложената от него месечна наемна цена. Депозитите на останалите участници се връщат в срок от 3 (три) работни дни след подписването на договор за наем с избран участник или след прекратяване на конкурса.



3.2. В случай, че спечелилият конкурса откаже да изплати дължими суми и/или да подпише договора за наем, депозитът му за участие се задържа и не се възстановява, а Директорът на СУ „Вичо Грънчаров“ – гр. Горна Оряховица може да определи за спечелил следващия класиран участник.

3.3. Сумата по внесения депозит не се олихвява.

4. Конкурсните книжа са достъпни безплатно на интернет-страницата на СУ „Вичо Грънчаров“ – гр. Горна Оряховица, а именно: www.vicho-grancharov.eu -> Документи -> Документи за търгове и конкурси, откъдето свободно могат да бъдат свалени (изтеглени).

5. Оглед на определените за отдаване под наем помещения може да се извърши всеки работен ден до изтичане срока за подаване на заявленията за участие в конкурса от 09:00 ч. до 12:00 ч., след предварителна уговорка на телефон: 0879 535 781. Извършването на оглед е задължително условие за участие в конкурса.

6. Такса за участие в конкурса – 100,00 лв. (сто лева) / 51,13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет цента), която се заплаща по банков път по следната сметка на СУ „Вичо Грънчаров“ до 10.11.2025 г., съответно до 24.11.2025 г.:

Банка: Първа инвестиционна банка АД

IBAN: BG98FINV91503116813226

BIC: FINVBGSF

Основание: Конкурс за наем на ученически стол

II. КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ:

1. Предложена наемна цена – 40 %;
2. Предложен размер на инвестиции – 40 %;
3. Професионален опит в сферата на столовото хранене на деца – 20 %.

III. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ:

1. Участник в конкурса може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен кандидата, което отговаря на условията на конкурса.

2. Участникът в конкурса не трябва да е:

- а) обявен в несъстоятелност или да е в производство по несъстоятелност;
- б) в производство по ликвидация;
- в) лишен от право да упражнява търговска дейност, включително – управител или член на управителен орган на участника, а в случай, че членовете са юридически лица, това



изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган;

г) осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран, включително управител или член на управителен орган на участника.

3. Участниците в конкурса се задължават:

3.1. Да използват имота по предназначение. Обедното хранене да се приготвя на място в кухненския блок на Училището;

3.2. Да открият и поддържат минимум едно работно място;



3. Инвестиционно предложение /бланка/ – оригинал;

4. Инвестиционна стратегия – оригинал;

5. Документ за платена такса за участие в процедурата - оригинал;

6. Документ за платен в срок депозит - оригинал;

7. Удостоверение от дирекция "Местни приходи" към Община Горна Оряховица за липса на задължения към общината – оригинал;

8. Удостоверение от съответния офис на териториална дирекция на НАП, по седалището на участника, за наличие или липса на задължения, на основание чл. 87, ал. 6 от ДОПК-оригинал, издадено не по-рано от 1 /един/месец, преди датата на провеждане на конкурса – оригинал;

9. Декларация за запознаване с правилата на конкурса, конкурсната документация и извършване на оглед – Образец № 1 – оригинал;

10. Декларация за неразпространение на информация – Образец № 2 - оригинал;

11. Декларация за липса на пречки за участие - Образец № 3 – оригинал;

12. Декларация от лицето, което представлява юридическото лице, че не е лишено от право да упражнява търговска дейност и че не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или стопанството – Образец № 4 – оригинал;

13. Декларация за приемане на клаузите на договора за наем – Образец 5 – оригинал;

14. Декларация - съгласие за доброволно предоставяне и обработване на лични данни - Образец № 6 – оригинал;

15. Документи, удостоверяващи минимум 3 /три/ годишен опит в сферата на столовото хранене на деца - заверени от участника копия на текущи и изпълнени договори или други документи със същия предмет на дейност;

16. Предложение /методика/ за организиране на ученическото столово хранене за срока на договора;

17. Документ за самоличност на участника или неговия законен представител – заверено копие;



1. Правила за участие и за провеждане на конкурсна процедура;
2. Заявление за участие;
3. Ценово предложение;
4. Инвестиционно предложение;
5. Декларации – Образец с № 1, 2, 3, 4, 5 и 6;
6. Проект на договор за наем на обект публична общинска собственост.

Настоящата заповед да се публикува във вестник „Седмичата“ най-малко 14 дни преди провеждане на конкурса, съгласно изискването на чл. 80, ал. 4 от НРПУРОИ.

Заличено на Основание чл.4 §1
от Регламент 216/679

За допълнителна информация: тел. 0879 535 781

Заличено на Основание
чл.4 §1 от Регламент 216/679

Нели Атанасова
Директор на „СУ Вичо Грънчаров“,
Гр. Горна Оряховица